



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОСНОВНИ СУД**  
Судска јединица Чајетина  
**П 2И.1788/12**  
**29.01.2013. године**  
**УЖИЦЕ**

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ**, Судска јединица Чајетина, као извршни, судија Вера Петаковић, у правној ствари извршних поверилаца Танасковић Драге са Златибора, Грујичић Драгише и Грујичић Момчила из Чајетине, Златић Милене са Златибора, Тасић Вере из Београда, Јојић Јулијане из САД, Сретеновић Борке из Борче, Дробњаковић Ендрјуа из САД, Маринковић Драгана и Маринковић Радована из Земуна, које заступа пуномоћник Желимир Џамбић, адвокат из Чајетине, против извршног дужника Арула Наде из Београда, ради извршења- деобе јавном продајом заједничке непокретности, у смислу чл.119 ЗИО, донео је дана **29.01.2013. године**

### **ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ I** рочиште за јавно надметање - јавну продају непокретности сувласништво извршних поверилаца Танасковић Драге са Златибора, Грујичић Драгише и Грујичић Момчила из Чајетине, Златић Милене са Златибора, Тасић Вере из Београда, Јојић Јулијане из САД, Сретеновић Борке из Борче, Дробњаковић Ендрјуа из САД, Маринковић Драгана и Маринковић Радована из Земуна, са укупним сувласничким уделом од 31/32 идеалног дела и извршног дужника Арула Наде из Београда са сувласничким уделом од 1/32 идеалног дела, путем усменог јавног надметања на дан **22.02.2013. године** са почетком у **10,30** часова, Основни суд у Ужицу Судска јединица Чајетина судница бр. 1, и то:

- остатка стамбеног објекта захваћеног пожаром и помоћног дрвеног објекта – гараже изграђених на кат. парцели бр. 4434/2 КО Чајетина са правом коришћења кат. парц. 4434/2 КО Чајетина чија је укупна површина 5,92 ара

**II** Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком о утврђивању вредности **II 2И.1788/12** од **28.12.2012.године** на укупан износ од **3.459.000,00** динара.

**III** Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом првом јавном надметању износи **2.075.400,00** динара, што представља 60% од утврђене вредности непокретности.

**IV** Понудиоци су дужни да пре надметања положи јемство у износу од **345.900,00** динара, што представља 1/10 од утврђене вредности, на рачун депозита овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

**V** Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање, сваког радног дана од 07,30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

VI Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15. дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаја ће се огласити без правног дејства. У том случају из положеног јемства од стране купца измириће се и трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

VII Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда Судска јединица Чајетина, огласној табли Општине Чајетина, МЗ „Златибор“ и по један примерак доставити странкама .

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, Судска јединица Чајетина, дана 29.01.2013. године, II 2И.1788/12**

Судија,  
С Вера Петаковић  
Вера Петаковић  
за тачношћу  
Судска јединица Ужице

